

Présentation de l'Entreprise : ImmoNova

Nom de l'entreprise : ImmoNova

Secteur d'activité : Agence immobilière et plateforme d'annonces

Siège social : 12 Rue des Pépinières, 75008 Paris, France

Année de création : 2018

Fondateurs : Nadia Benali et Lucas Perrin

Effectif : 42

Couverture géographique : Île-de-France, Auvergne-Rhône-Alpes, PACA, Occitanie, Nouvelle-Aquitaine

Site web : www.immonova.fr

Contact : 01 86 00 12 34 - contact@immonova.fr

Mission et vision

ImmoNova simplifie la rencontre entre projets de vie et biens de qualité. Notre promesse : annonces vérifiées, dossiers locatifs fluides, visites virtuelles 3D et accompagnement jusqu'à la remise des clés. Nous défendons la transparence totale des informations et des frais.

Services proposés

- Estimation gratuite en 48 h avec rapport PDF détaillé
- Mandat simple et mandat exclusif
- Photos HDR, plans cotés, visite virtuelle 3D
- Chasseur immobilier dédié pour acquéreurs pressés
- Accompagnement financement via partenaires agréés
- Conciergerie déménagement et changement d'adresses
- Signature électronique sécurisée

Barème des honoraires

- Location résidence principale : 12 euros TTC par m² de surface habitable, état des lieux 3 euros par m²
- Vente : 3.5 % TTC du prix net vendeur, minimum 6 000 euros TTC

Exemples de biens disponibles

Astuce entraînement chatbot : chaque bien contient un code référence unique, un type, un statut, une localisation, des surfaces, un DPE, des charges, une description courte et un call to action.

1. Réf IMN-APT-075-PAR-001 - Appartement - Vente
Paris 11 - 3 pièces - 68 m² - 829 000 euros FAI
4e étage, ascenseur, balcon filant 6 m², cave. DPE C, GES A. Charges 165 euros mensuels.
2. Réf IMN-LOC-STU-069-LYO-014 - Studio - Location
Lyon 7 - 21 m² - 690 euros CC
Meublé, cuisine équipée, 2e sans ascenseur. Dépôt de garantie 1 mois HC. DPE D.
3. Réf IMN-MAI-013-MRS-022 - Maison de ville - Vente
Marseille 8 - 5 pièces - 132 m² - 749 000 euros FAI
Jardin 70 m², 1 stationnement, clim gainable. DPE C.
4. Réf IMN-APT-031-TLS-009 - T2 neuf - Vente
Toulouse Borderouge - 44 m² + loggia 8 m² - 219 000 euros FAI
Résidence 2024, RT2012, parking sous-sol. DPE A.
5. Réf IMN-LOC-APT-044-NAN-003 - T3 - Location
Nantes centre - 61 m² - 980 euros CC
Rénové, cuisine séparée, ascenseur, cave. DPE C.
6. Réf IMN-LOFT-059-LIL-007 - Loft - Vente
Lille Fives - 92 m² - 389 000 euros FAI
Plateau réhabilité, hauteur 3.4 m, verrière, box. DPE B.
7. Réf IMN-LOC-MAI-034-MPL-011 - Maison - Location
Montpellier Nord - 4 pièces - 96 m² - 1 490 euros CC
Jardin 120 m², garage. DPE C. Bail vide.
8. Réf IMN-PRO-075-PAR-023 - Local commercial - Location
Paris 9 - 78 m² - 3 900 euros HC
RDC + sous-sol sain. Extraction possible. DPE en cours.
9. Réf IMN-APT-067-STR-004 - T4 - Vente
Strasbourg Orangerie - 93 m² - 579 000 euros FAI
Double séjour, 2 balcons, 6e ascenseur. DPE C.
10. Réf IMN-TER-033-BDX-002 - Terrain constructible - Vente
Bordeaux Métropole - 410 m² - 199 000 euros
Viabilisé, zone Uc, emprise 40 %. Étude G1 fournie.
11. Réf IMN-LOC-COL-069-LYO-019 - Colocation - Location
Lyon 3 - 85 m² - 3 chambres - 2 070 euros CC
Coloc meublée, bail unique. DPE D.

12. Réf IMN-APT-006-NCE-006 - T2 vue mer - Vente
Nice Ouest - 51 m² + terrasse 10 m² - 369 000 euros FAI
Parking, piscine copropriété. DPE B.

Documents requis - Location

- Pièce d'identité en cours de validité
- 3 dernières fiches de paie ou justificatifs de revenus
- Dernier avis d'imposition
- Attestation employeur ou contrat de travail
- Justificatif de domicile actuel
- Pour le garant si nécessaire : mêmes pièces

Processus de candidature

1. Dépôt du dossier en ligne
2. Pré-sélection sous 48 h
3. Visite ou visite virtuelle
4. Validation, dépôt de garantie et signature électronique du bail
5. État des lieux numérique et remise des clés

Financement - Vente

- Simulation gratuite en 5 minutes
- Dossier bancaire sous 72 h avec partenaire courtier
- Taux indicatifs et TAEG communiqués à titre informatif

DPE et performance

- DPE et GES affichés sur chaque annonce
- Travaux recommandés listés dans la fiche bien
- Estimation des coûts énergétiques annuels communiquée à titre indicatif

Politique de visites

- Créneaux en soirée et le samedi
- Visites groupées possibles
- Pré-visites par vidéo pour dossiers complets

FAQ ImmoNova

- Comment réserver un créneau de visite ? Via le bouton "Je visite" sur la fiche bien. Confirmation par email.
- Les honoraires sont-ils négociables ? Le barème s'applique à tous. Des opérations ponctuelles peuvent exister.
- Puis-je déposer un dossier sans visiter ? Oui, mais une visite est requise avant signature.
- Acceptez-vous les garants Visale ou GarantMe ? Oui, sous réserve d'éligibilité.
- Combien de temps un dossier reste-t-il étudié ? 7 jours ouvrés maximum.
- Les charges comprennent-elles le chauffage ? Indiqué sur chaque annonce.
- Puis-je faire une offre en dessous du prix ? Oui, ImmoNova la transmet au vendeur. Réponse sous 72 h en moyenne.